

INDICE

| | |
|--|-----------|
| INDICE | 1 |
| 1. LIMPIEZA DE OBRA, REPLANTEO Y CONTENEDORES | 6 |
| 1.1 LIMPIEZA DE OBRA. | 6 |
| 1.2 REPLANTEO. | 7 |
| 1.3 CONTENEDORES..... | 7 |
| 2 DEMOLICIONES.-..... | 8 |
| 2.1 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA..... | 8 |
| 2.2 RETIRO DE CARPINTERIA EXISTENTES. | 8 |
| 2.3 RETIRO DE PISO Y REVESTIMIENTO EN BAÑOS Y OFFICE..... | 9 |
| 2.4 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS..... | 9 |
| 2.5 RETIRO DE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS. | 9 |
| 2.6 DEMOLICION DE MESADAS EN OFFICE. | 9 |
| 2.7 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISO + CARPETA.-..... | 9 |
| 2.8 AYUDA DE GREMIOS..... | 10 |
| 3 CONSTRUCCIÓN EN SECO..... | 10 |
| 3.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES DE PLACAS DE YESO. | 10 |
| 3.2 CIELORRASO DESMONTABLE DE PLACA DE YESO. | 11 |
| 3.3 PROVISION Y COLOCACION DE CAJON SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO PARA CAÑO DE AGUA. | 12 |
| 4 CARPINTERIAS.- | 12 |
| 4.1 PROVISION Y COLOCACION DE CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO BLANCO..... | 12 |
| 4.2 DIVISORIOS DE MDF EN BAÑOS..... | 12 |
| 5 MAMPOSTERIA..... | 12 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 5.1 | EN ELEVACION DE LADRILLOS HUECOS CERAMICOS HUECOS | 13 |
| 6 | ALBAÑILERIA | 13 |
| 6.1 | CONTRAPISO ALIVIANADO S/LOSA | 13 |
| 6.2 | CARPETA CEMENTICIA | 13 |
| 7 | REVOQUES | 14 |
| 7.1 | GRUESO INTERIOR A LA CAL BAJO REVESTIMIENTOS.- | 15 |
| 7.2 | GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.- | 15 |
| 8 | PROVISION Y COLOCACION DE PISOS +REVESTIMIENTOS Y ZOCALOS | 16 |
| 8.1 | PISOS + REVESTIMIENTOS + ZOCALO DE PORCELLANATO EN SANITARIOS Y OFFICE | 16 |
| 8.2 | ZOCALO DE PORCELLANATO. | 17 |
| 8.3 | LISTEL METALIICO | 17 |
| 9 | ADECUACION INSTALACION SANITARIA. | 17 |
| 9.1 | INSTALACION GENERAL..... | 17 |
| 9.2 | PROVISION Y COLOCACION ACCESORIOS EN SANITARIOS..... | 19 |
| 9.3 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE INODOROS | 19 |
| 9.4 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPAS DE INODOROS 4 (cuatro) PARA BAÑO | 20 |
| 9.5 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO 3 (TRES) PARA BAÑO PUBLICO | 20 |
| 9.6 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BACHAS DE BAJO PONER | 20 |
| 9.7 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SIFON METALICOS | 20 |
| 9.8 | PROVISIÓN COLOCACIÓN DE TODAS LAS GRIFERIAS..... | 21 |
| 9.9 | PROVISIÓN COLOCACIÓN DE VÁLVULAS DE DESCARGA PARA INODOROS Y MINGITORIOS. | 21 |
| 9.10 | PROVISIÓN Y COLOCACION DE ESPEJOS | 22 |
| 10 | MESADAS DE GRANITO..... | 22 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 10.1 | PROVISION Y COLOCACION MESADAS EN BAÑO..... | 22 |
| 10.2 | PROVISION Y COLOCACION DE MESADA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE BACHA | 23 |
| 11 | PINTURAS.-..... | 23 |
| 11.1 | AL LÁTEX PARA INTERIORES..... | 23 |
| 11.2 | AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO..... | 24 |
| 12 | ADECUACION ELECTRICA.- | 24 |
| | INSTALACION ELECTRICA -PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA COMPLETA..... | 24 |
| 13 | VARIOS.- | 28 |
| 13.1 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BAJO MESADA Y ALACENA. | 28 |
| 13.2 | PROVISION Y COLOCCIÓN DE ANAFE ELECTRICO | 28 |

DESCRIPCIÓN CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS.

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

Los presentes trabajos están previstos que sean realizados en los locales pertenecientes al Inmueble ubicado en calle **MITRE Nº 133** de la ciudad de **CONCORDIA**, y que quedan indicados en el Plano Nº 1 Ubicación General. La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas Nº 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

La prioridad de ejecución de las obras quedara establecida para que sean ejecutadas dentro de los plazos especificados (30 días), en horario vespertino (desde 13.30hs) salvo autorización de la Inspección. Se dará prioridad a las tareas de mayor ruido para realizar en el receso de julio.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la inspección de Obra.

La obra referida tiene por objeto remodelar las áreas del office y baños pertenecientes a la OGA, del edificio antes mencionado.

El contratista deberá efectuar todas las obras necesarias (revestimientos, solados, pintura, iluminación, artefactos, trabajos sanitarios etc.), con el objeto de dejar los sectores indicados perfectamente terminados y listos para su uso, siguiendo el criterio de llave en mano y acorde a las reglas del buen arte.

Asimismo todas las medidas que conforman la presente documentación, deberán ser verificadas en obra.

La obra comprende las siguientes tareas:

TRABAJOS PRELIMINARES.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

PRESENTACIONES OFICIALES.

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes. Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberá presentar a la Inspección los planos. Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

1. LIMPIEZA DE OBRA, REPLANTEO Y CONTENEDORES

1.1 LIMPIEZA DE OBRA.

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias.

Se incluye en limpieza el acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso, retiros que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del edificio existente deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además la Inspección de Obra exigirá a la contratista, cuales materiales serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Se deberá tener en cuenta además de la limpieza parcial y final de la obra, una limpieza del tipo fina, no solo incluyendo el retiro y barrido de los escombros y polvo surgido de las obras, sino que también deberán repasarse y lustrarse los muebles mediante el uso de lustra muebles. De la misma forma, los demás elementos afectados por la suciedad de la obra (ventanas, vidrios, puertas, pisos, baños, etc.) deberán ser minuciosamente limpiados utilizando los productos e implementos de limpieza adecuados hasta devolverlos a su estado previo al inicio de las obras.

Por otro lado se deberá prestar asistencia directa en el movimiento de mobiliario sobre los ambientes a intervenir, antes y después de la obra.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

Además el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Durante la obra la limpieza se ejecutará diariamente y al finalizar la misma deberá realizarse una limpieza profunda que garantice la inmediata habitabilidad de los recintos. En la limpieza final debe considerarse el repasado de todas las superficies con los elementos de higiene correspondientes, limpieza de vidrios, barrido de todos los pisos y aspirado de equipos de aire acondicionado.

1.2 REPLANTEO.

Luego de concluidos los trabajos indicados en los ítems referidos a retiros y demoliciones, el Contratista efectuará el replanteo el cual deberá ser verificado por la Inspección de Obra antes de dar comienzo a los trabajos

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de los ambientes y partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo. El trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Las diferencias que pudieran existir en cuanto a medidas de las obras con respecto a la de los planos, no serán bajo ningún concepto causal de mayores costos en la ejecución de los trabajos.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones de columnas, vigas, rellenos o excavaciones, etc. que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

Será responsabilidad del Contratista la exactitud y precisión de los replanteos, los que serán presentados para la aprobación por parte de la Inspección de Obra. El contratista deberá entregar los planos de replanteo en formato digital (AutoCAD 2009) y dos copias en escala 1:100 en papel blanco.

1.3 CONTENEDORES.

El Contratista deberá mantener durante el transcurso de todas las tareas, la obra ordenada y limpia, debiendo retirar el exceso de material producto de demoliciones o desmontes, mediante volquetes ubicados en la vía pública.

Es responsabilidad del Contratista efectuar las gestiones pertinentes ante los organismos Correspondientes, para la autorización de uso de la vía pública, cortes de calle y/o maniobras de carga y descarga de materiales.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera. El volumen estimado de contenedores será el que se establece en el cómputo, siendo responsabilidad de la contratista controlar la cantidad necesaria extra que la obra requiera y que no hayan sido incluidos en esta estimación previa.

2 DEMOLICIONES.-

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, la limpieza parcial diaria y total para lo cual que **se exige cubrir los muebles con polietileno negro.**

Todos los elementos retirados extraídos deberán ser catalogados en un listado según cantidad y tipo y finalmente entregados a la Mayordomía del edificio, quien los recibirá a través de copia firmada y luego girará a la Inspección de Obra una copia por triplicado de esta entrega.

2.1 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA

Dentro de este ítem, corresponde las siguientes tareas:

Demoler muros, para apertura de vanos según lo indica el Plano Nº 02 “Demolición”.-

Reparación de mochetas en todo sector demolido.-

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar otras partes del Edificio, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes los que serán de propiedad exclusiva del Superior Tribunal de Justicia. Los materiales producto de la demolición, y solo los que expresamente indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente (conexiones con circulaciones, ingresos, escaleras, acceso a baños, etc.) deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre éstas áreas para su aprobación.

Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

2.2 RETIRO DE CARPINTERIA EXISTENTES.

Las CARPINTERIAS retiradas serán extraídas según indica el plano correspondiente, y puestas a disposición de la Inspección de la Obra.

El trabajo incluye la apertura del vano para la nueva localización y el trabajo de revoques y mochetas necesarios. De la misma forma se realizara el completamiento de los vanos de mampostería cuando estos sean más grandes.

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de las mismas al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.



2.3 RETIRO DE PISO Y REVESTIMIENTO EN BAÑOS Y OFFICE

En el Sector indicado ubicado en el segundo piso, se extraerá todo el piso granítico correspondiente y todas las piezas de azulejos que conforman el revestimiento en los Baños y office (Plano Nº2 “DEMOICIONES”), incluyendo además el picado de revoques para dejar lista la superficie de los muros para recibir el nuevo grueso bajo revestimiento. Todo el material de demolición está considerado retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

2.4 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS.

El contratista deberá retirar los artefactos sanitarios completos (4 inodoros, 4 Lavatorios 3 Mingitorios, 1 bacha, separadores de mingitorios), en los baños y office existente. Se exigirá el retiro de las piezas enteras sin producir roturas ni quebraduras y entregar los mismos a la Inspección, que indicará el lugar de su guarda.

2.5 RETIRO DE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS.

El contratista deberá retirar, las griferías y accesorios en los baños existentes. Se exigirá el retiro de las piezas enteras sin producir roturas ni quebraduras y entregar los mismos a la Inspección, que indicará el lugar de su guarda.

2.6 DEMOLICION DE MESADAS EN OFFICE.

El contratista deberá demoler la mesada de ubicada en el office existentes. Todo el material de demolición está considerado retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

2.7 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISO + CARPETA.-

El contratista deberá picar la carpeta y demoler la parte necesaria del contrapiso para poder extraer las viejas instalaciones y recibir las nuevas instalaciones de los futuros sanitarios y office.-

2.8 AYUDA DE GREMIOS.

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios y picados de muros para instalaciones como “ayuda de gremios”. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que a los efectos de cubrir todas las tareas extras para ejecutar cada ítem correspondiente se ajusta

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corrida donde la Inspección indique con el objeto de no interferir con el avance de la obra.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

3 CONSTRUCCIÓN EN SECO.

3.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES DE PLACAS DE YESO.

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra - Responsable del Área de Planeamiento e Infraestructura del Poder Judicial - a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario la contratista será única responsable de la ejecución.

Estarán constituidos por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) o 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60 cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel. Previamente al emplacado, se realizaran refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared alojará instalaciones se utilizarán, las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o superior calidad, a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25 cm ó 30 cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, **se colocará material aislante (lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared**, ubicada entre los Montantes de

la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa. La colocación de un zócalo asegurará una terminación prolija.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

La unión del tabique vertical con el cielorraso existente se efectuara con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

El tabique divisorio se encuentra ubicado en el pasillo luego del office.

Este tabique deberá ir hasta el cielorraso existente.

3.2 CIELORRASO DESMONTABLE DE PLACA DE YESO.

El contratista deberá Replantear la altura del cielorraso sobre las paredes perimetrales, utilizando hilo entizado.

Deberá Fijar los perfiles Perimetrales a las paredes mediante Tarugos de expansión de nylon Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm, colocados con una separación de 60 cm.

Se Marcara la ubicación de los perfiles Largueros sobre las paredes mayores del cielorraso y transportar dicha marca a la losa sobre la que se trazarán líneas de referencia para colocar los elementos de suspensión (alambre galvanizado Nº 14) con la separación correspondiente a la modulación elegida. Los elementos de suspensión se fijarán a la estructura resistente mediante Tarugos de expansión de nylon Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm. Se Colocaran los Largueros, colgándolos de los elementos de suspensión.

Se Situaran los Travesaños, vinculados a los Largueros mediante el sistema de encastre de los cabezales. Controlar y corregir el nivel de la estructura. Se instalaran las placas sobre la estructura, utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Colocar primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas. Para cortar las placas se utilizará una trincheta y regla metálica.

Las alturas de colocación de los cielorrasos suspendido quedarán indicada en los planos respectivos.

3.3 PROVISION Y COLOCACION DE CAJON SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO PARA CAÑO DE AGUA.

Se realizará en tableros de roca de yeso bihidratado según las indicaciones de los planos, sobre estructura metálica de sostén, en placas de 9,5 mm de espesor de roca de yeso, tipo DURLOCK o superior calidad, a junta tomada.

El cajón de durlock, permitirá en su interior alojar el caño de distribución de agua proveniente del tanque. Para esto el espacio mínimo previsto en el interior del cajón, para el paso de estos caños será de 7 cms libres.

4 CARPINTERIAS.-

4.1 PROVISION Y COLOCACION DE CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO BLANCO.

Las carpinterías de aluminio a colocar, seguirán las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Modena 2 de Aluar o calidad superior. El color será anodizado blanco. Todas las carpinterías se ejecutaran con vidrios de seguridad 3+3.

Todas las carpinterías llevaran accesorios, herrajes, de color platil tipo Tanit o calidad superior. Antes de ser colocadas la empresa contratista deberá presentar las muestras de este tipo de accesorios para que la Inspección de Obra decida finalmente su elección.

Todos los vidrios, llevarán según su ubicación un tratamiento de revestimiento de vinilo tipo esmerilado traslucido que permitan dar opacidad.

Estas carpinterías de acuerdo a la ubicación que indican los planos, serán del tipo de ventanas proyectantes verticales.

4.2 DIVISORIOS DE MDF EN BAÑOS

Para la ejecución de las divisorias interiores de los locales sanitarios de ambos sexos, el Contratista deberá proveer y colocar las placas de mamparas divisorias de retretes, que serán ejecutadas de acuerdo a lo que indican los planos. Los materiales a usar serán: para los divisorios, placas de mdf. de 18mm enchapadas en melanina color a definir. Sus cantos serán cubiertos con cantos de aluminio anodizado blanco. Los caños de estructura de sostén, serán amurados firmemente a estructura resistente, y serán ejecutados en caños de aluminio anodizado blanco.

5 MAMPOSTERIA

La Contratista ejecutará los planos de replanteo de mamposterías de la totalidad de la obra. Para su ejecución se respetarán los planos de Generales y de detalles de Proyecto aprobados por la Inspección de Obra. Todos los muros a construirse deberán ser perfectamente alineados y nivelados sin estar alabeados y se ejecutarán bajos las reglas del buen arte. Las hiladas serán bien horizontales, alineadas y aplomadas. Los muros se levantarán empleando la plomada, el nivel y las reglas. Los ladrillos serán de primera, de forma regular, parejos y de igual coloración. Todas las piezas a utilizar deberán estar perfectamente mojadas con antelación para evitar que los ladrillos absorban el agua del mortero de asiento. Los cortes que deban realizarse se

ejecutarán con máquinas adecuadas para tal fin. Para la ejecución de vanos se realizarán dinteles con dos hierros de 10 mm de diámetro, los que irán empotrados en los extremos una distancia de más de 30 cm.

Las juntas serán alternadas, de modo que no se correspondan ni horizontales ni verticalmente en hiladas sucesivas, con una altura que no exceda los 2cm. Los muros que se crucen o empalmen serán trabados correctamente con el mismo material o con hierros del 4,2 cada 40cm. Cuando el encuentro sea con una pared existente, se deberán embutir unos 10cm, en forma de costura, para que los hierros queden amurados dentro de ellos y de esta forma otorgarle rigidez.

De ser necesarias, una vez ejecutadas las paredes y para evitar manchas de salpicaduras, colado de hormigón, roturas, etc., se las recubrirá para su resguardo.

Al efectuar la mampostería en elevación, se colocarán los marcos de aluminio y/o hierro de las carpinterías, asegurando las grampas con un mortero 1:3 (cemento / arena). Se efectuará el colado con el mismo mortero diluido, dentro del vacío de los marcos unificados y umbrales.

5.1 EN ELEVACION DE LADRILLOS HUECOS CERAMICOS HUECOS.

Se efectuara en albañilería de ladrillos huecos en completamientos de vanos de ventanas de 12 serán revocadas en ambas caras y con su aislación correspondiente.

Se ejecutarán con ladrillos de primera calidad, asentados con el mortero de asiento. Para su ejecución se respetarán los planos de replanteo de mampostería aprobado por la Inspección de Obra, elaborado teniendo como base a los planos, planillas y detalles del proyecto.

Se asentarán con el siguiente mortero: ½ parte de cemento; 1 parte de cal hidráulica; 4 partes de arena mediana.

6 ALBAÑILERIA

6.1 CONTRAPISO ALIVIANADO S/LOSA

En losa, se hará la provisión y ejecución por parte de la Contratista de un Hº de pendiente materializado con perlas de telgopor, dosaje: 1:3:6 y mejorador de adherencia, espesor mínimo 5 cm. Previo a realizar este trabajo se colocará la barrera de vapor compuesta por un film de polietileno de 150 micrones. Se tendrá especial cuidado de mantener las pendientes correctas hacia los desagües determinados en los planos. Se trabajará con reglas, no admitiéndose sectores sin pendientes. El espesor mínimo será de 5cm y las pendientes de 1 cm/m. En todos los bordes laterales se colocará telgopor de 20mm de espesor como junta de dilatación del contrapiso.

6.2 CARPETA CEMENTICIA

Se completará el fondo de las placas de piso sobre el sector indicado como demolición. Se nivelará con carpeta cementicia, dejándolo al mismo nivel de las placas de piso existentes.

En locales sanitarios el Contratista deberá picar la carpeta existente, y ejecutar otra de cemento, de 3cm de espesor como mínimo (tipo 3:1). Previo a ello, deberá llanear la superficie con un mortero de cemento con la incorporación de un aislante hidrófugo tipo Cerecita o similar.

El Contratista deberá cuidar el espesor total del solado sanitario, a fin de que el mismo quede en perfecto nivel de terminación con respecto al solado de los locales secos que se encuentre con él.

7 REVOQUES

SE REALIZARAN SOBRE TODAS LAS PAREDES EXISTENTES QUE PRESENTEN PROBLEMAS DE HUMEDAD, Y EN TODAS LAS SUPERFICIES QUE DERIVEN DE DEMOLICIONES (RETIRO DE REVESTIMIENTOS O APERTURA DE VANOS). QUEDANDO INCLUIDO, EN ESTE ITEM, TODAS LAS MOCHETAS QUE SURJAN, EL PICADO Y RETIRO DE REVOQUES EN MAL ESTADO, PREVIO A LAS REPARACIÓN DE HUMEDADES Y GRIETAS QUE PUDIERAN PRESENTAR LOS MUROS EXISTENTES.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Deberá cuidarse especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

Previamente a la ejecución de jaharro se aplicara sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

El nuevo revoque fino deberá quedar en perfectas condiciones, totalmente homogéneo, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc., terminado con un tratamiento de lijado grueso y fino, dejando una superficie perfecta lista para recibir la pintura.

Se incluye dentro del ítem, el retiro de toda instalación eléctrica, ya que la misma se encuentra deteriorada. La misma será reemplazada según las cláusulas eléctricas.

Con el fin de evitar remiendos, no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que hayan terminado los trabajos previos de las instalaciones.

INTERIORES:

Los paramentos se limpiarán esmeradamente, las juntas hasta 1,5cm de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1½ cm. en total, de las cuales entre 3 y 5 mm corresponderán al enlucido.

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas.

Para cualquier tipo de revoque, el contratista preparara las muestras que la dirección requiera hasta lograr su aprobación.

Se seguirán en todo las indicaciones de los planos, o de la Inspección de Obra.

Antes de comenzar el revocado de un local, la empresa verificara el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.

Se emplearan para el jaharro y el enlucido, los morteros que se indican a continuación:

JAHARRO:

BAJO ENLUCIDO A LA CAL:

El mortero estará constituido por:

¼ parte de cemento

1 parte de cal aérea

3 partes de arena mediana

ENLUCIDOS:

A LA CAL:

Luego de efectuar el fratasado, se pasara un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas, a satisfacción de la dirección de obra.-

El mortero está constituido por:

1/8 parte de cemento

1 parte de cal aérea

2 partes de arena fina

7.1 GRUESO INTERIOR A LA CAL BAJO REVESTIMIENTOS.-

Se ejecutará en los Baños existente, surgido de la adecuación sanitaria y retiro de los actuales azulejos. Está incluido el picado, todas las reparaciones, tapado de huecos, limpieza. Dichas tareas, serán la base para recibir las terminaciones de revoque fino.

Se terminará con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal.

No se admitirán imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas. Deberá ser perfectamente aplomada la terminación de su superficie para poder recibir el revestimiento de placas de porcellanato sobre este.

7.2 GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.-

Se realizarán en todos los muros interiores donde presente problemas de humedad, previa a su reparación. Está incluido además el retiro del revestimiento de azulejos. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por éste motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas.

Rigen las generalidades establecidas para revoques, con la aclaración de que previamente a la ejecución de jaharro se aplicará sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

8 PROVISION y COLOCACION DE PISOS +REVESTIMIENTOS y ZOCALOS

8.1 PISOS + REVESTIMIENTOS + ZOCALO DE PORCELLANATO EN SANITARIOS Y OFFICE

Se proveerá y colocará porcellanato, de bordes rectificadas, de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras y otros defectos, para su colocación.

Este piso deberá ser del tipo ILVA en color gris o calidad superior.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas serán de 1 o 2 mm y se llenarán con pastina para porcellanato de color de acuerdo al de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Las placas de porcellanato a proveer serán de dimensiones grandes, e haya en el mercado (dimensiones mínimas 0,60 x 0,60), decisión que quedará a cargo de la Inspección, como así también el comienzo a arranque de las mismas (replanteo).-

Las placas no deberán presentar alabeos, serán de medidas parejas, no se admitirán medidas dispares y de diferentes partidas (color). Los colores deberán ser neutros (gris o claro), serán uniformes y sin vetas.

Se asentarán en pegamento del tipo marca “KLAUKOL o WEBER” o calidad superior, en proporciones recomendadas por el fabricante.

Prevía a la colocación del porcellanato, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir la más apropiada, respecto a su color, dimensiones y demás características y la factura de compra del piso, demostrando que la compra es de un material de primera calidad.

Los bordes de los muros se resolverán con cantoneras metálicas de aluminio anodizado, tipo “L” con el canto de 2mm expuesto y a modo de encuentro entre colocación de placas ya existentes y cortes de bordes de muros a colocar.

Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. La Empresa, una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Inspección de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no ser los elementos de las características de la muestra aprobada.

Los planos de locales indican los ambientes que llevan revestimientos y la altura respectiva en cada ambiente.

Las columnas o resaltos emergentes de los llevarán el mismo revestimiento del local, si no hay indicación en contrario.

La colocación de las piezas se hará asentando las mismas, previamente mojadas, con mortero que tenga: 1 parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 4 partes de arena mediana.

Sector a colocar: en el piso y todo el perímetro de muros de los baños, colocación a definir por la inspección al momento de realización de la obra, hasta una altura aproximada de 2.10 m, coincidiendo con la altura del antepecho de las ventanas y dintel de carpintería (puertas). Esta altura podrá ser regulada en función del módulo de las placas de revestimiento que se consigan. Se colocara zócalo en: pasillo, cocina deposito.

8.2 ZOCALO DE PORCELLANATO.

Provisión y colocación de zócalos de porcellanato, ubicados según plano, de h= 10 CM.

8.3 LISTEL METALICO

Las terminaciones de los bordes horizontales y verticales) de las placas de porcellanato, se harán con piezas metálicas (listeles de acero inoxidable) siguiendo el orden que indican los planos.

9 ADECUACION INSTALACION SANITARIA.

9.1 INSTALACION GENERAL.

Reglamentación vigente

La reglamentación vigente será el Reglamento, Normas y Gráficos para las Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de la Empresa Obras Sanitarias de la Nación y demás normas vigentes. -

Cálculos y planos

El Contratista deberá verificar la capacidad de descarga cloacal proyectada, y efectuar de ser necesario las correspondientes modificaciones al proyecto de instalación, no aceptándose adicional alguno por dicho concepto una vez adjudicada la obra, asimismo deberá presentar los planos de detalles y modificaciones que fuere menester y el plano Conforme a Obra, que se ajustará a las instalaciones ejecutadas. El Contratista presentará para su visado por la Inspección de Obra dichos planos, los mismos se dibujarán en AUTOCAD. Se entregarán 2 copias en papel blanco y en un CD-ROM con la documentación en formato digital.

Presentación de legajo

El Contratista de la obra deberá presentar para su aprobación ante la inspección de obra, el proyecto definitivo de las instalaciones de acuerdo a las exigencias de la reglamentación vigente y respetando como funciones mínimas a servir las previstas en los planos de anteproyectos de licitación.-

La conducción de las obras deberá ser avalada por un profesional matriculado en OSN/ON.-

Respecto al inicio e inspección de las obras sanitarias, el Contratista o el matriculado deberá cumplimentar lo exigido por las reglamentaciones vigentes, en forma particular lo atinente a la imposibilidad de realizar las obras sin la aprobación parcial del proyecto, el tapado de cañería sin inspección previa, certificación final de obra.-

Sera condición sin equanon utilizar como material del sistema primario secundario y de ventilación, caño en polipropileno del tipo "DURATOP- IPS" o calidad superior, con sistema de unión mediante O' rings o aros de goma, no del sistema pegado clásico del PVC.

Los sanitarios a modificar corresponden a los baño de OGA del segundo piso. Para ello se propone:

- Nuevos caños del sistema primario y de dist de agua de los dos grupos sanitarios y office. Deberán anularse todas las cañerías existentes correspondientes a la distribución de agua.
- Deberá verificarse que los sistemas de ventilación funcionen correctamente caso contrario está incluido su puesta a punto con los trabajos necesarios por material y mano de obra para dejarla en condiciones.

Estas tareas incluirán el recambio con provisión y colocación de nuevas cañerías y accesorios necesarios para lograr su correcto funcionamiento, no permitiéndose la mezcla de marcas comerciales entre cañerías y accesorios a emplear.

No está permitido el arqueado o deformación de los caños, y de ser necesarios una adecuación en su tendido deberán utilizarse los accesorios que vienen a tal efecto.

Tampoco se permitirá el uso de codos con acceso, para lo cual la empresa deberá tener en cuenta los empalmes de cañerías solo mediante ramal “Y”

Se efectuara una prueba hidráulica de instalaciones por grupo de sanitarios ya sean de desagües como de alimentación de agua hacia éstos.

El circuito de instalaciones completo deberá ser revisado a los efectos de corregir cualquier inconveniente que se presente de manera de garantizar el correcto funcionamiento para las oficinas que ocuparan el edificio. No se podrá tapar las instalaciones sin que la inspección la haya corroborado previamente.

Alimentación de agua:

Respecto a la distribución, deberá bajar por el exterior desde el tanque de agua un caño en Ø 32 y de este generar cuatro líneas: dos en Ø 32 para válvulas de Inodoro, una de Ø 25 para pressmatic de mingitorios y la restante para distribución de agua en Ø19 ramificada también en dos una sanitario damas y la restante caballeros y office mediante la utilización de cañería en polipropileno de primera marca y calidad con sistema de unión bajo termofusión, una por cada grupo sanitario.

Toda cañería que quede al exterior deberá poseer las protecciones contra rayos UV que necesite ya sea con pinturas film o similares

La conexión entre las bajadas se deberá realizar desde el colector situado en terraza.

El trabajo comprende la anulación de las bajadas existentes

El diámetro a utilizar como bajada será de 38 mm en termofusión,

Las llaves de paso a emplear serán del tipo FV con accionamiento del tipo 1/4 de vuelta, con campana e instalada en un lugar que sea de fácil acceso.

Las conexiones flexibles serán del tipo “chicote” cromado o bien la empresa presentara modelos que luego la Inspección elegirá de los presentados el que considere más conveniente.

Deberá realizarse un ramal exclusivo para la alimentación de pressmatic para descarga de agua para mingitorio, en diámetro según recomendación del fabricante del sistema a instalar.

Es válido recordar que la cañería de alimentación de pressmatic para mingitorios deberá ser exclusiva

Desagüe de inodoro y de lavabo:

Se debe realizar la instalación de desagües de los lavabos a las piletas de patio abiertas a excepción de la que recibe el mingitorio y el Office que deberán ser cerrada o ciega.

El desagüe de los lavabos se construirá, con cañería de Polipropileno Ø 40 mm, hasta las piletas de patio, la cual se conectara a los inodoros nuevos mediante ramal Y.

Respecto de la pileta de cocina – en office la misma llevara igual un sifón plástico del tipo SIFOLIMP por lo que la cañería de desagüe deberá ser realizada en diámetro 50 mm y reducirla a 40 mm en el empalme a la PPA.

Los nuevos inodoros se conectaran a las bajadas de cañerías existentes.

Rejilla:

Provisión y colocación de rejilla, con posibilidad de cierre y apertura.

Medidas: 13 x 13 cm, en bronce color cromo.

Los mingitorios y Office deben desaguar a PPT, estando totalmente prohibido el desagüe de ellos directamente a cañería primaria.

9.2 PROVISION Y COLOCACION ACCESORIOS EN SANITARIOS

La Conexión de griferías

Todas las conexiones se ejecutaran en material flexible tipo chicote color cromo o calidad superior debiendo dejar embutido el codo roscado correspondiente.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PERCHA PARA BAÑO SIMPLE TIPO FERRUM, Grand hotel O CALIDAD SUPERIOR. 4(cuatro).

Provisión y colocación de percha simple.

Material: metal

Color: plateado acabado cromado

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PORTA ROLLOS 60 MTS ACERO INOXIDABLE 4 (CUATRO)

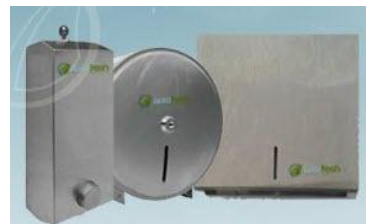
PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DISPENSER DE JABON ACERO INOXIDABLE 2 (DOS)

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DISPENSER DE PAPEL ACERO INOXIDABLE 2 (DOS)

Material: Acero inoxidable.

Color: Cromo

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



9.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE INODOROS

Provisión y colocación de inodoro corto de losa blanca de tipo ROCA línea DAMA o calidad superior 4 (cuatro)

Material: losa sanitaria

Color: blanco

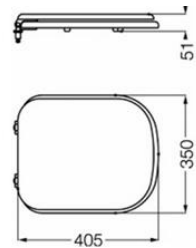
El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el



fin de elegir la más apropiada.

9.4 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPAS DE INODOROS 4 (cuatro) PARA BAÑO

Provisión y colocación de tapas para inodoro, deberán ser de madera laqueada en color blanco. Serán correspondientes al modelo ROCA DAMA



9.5 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO 3 (TRES) PARA BAÑO PUBLICO

Provisión y colocación de mingitorio losa blanca tipo FERRUM línea CLASICA o calidad superior.

Material: losa sanitaria

Color: blanco

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



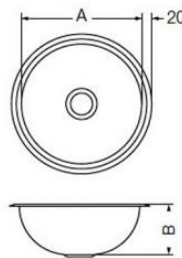
9.6 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BACHAS DE BAJO PONER

Provisión y colocación de bachas de bajo poner de acero brillante redonda 340 mm de diámetro tipo FERRUM, G4106 o calidad superior.

Material: acero inoxidable

Color: brillante

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



9.7 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SIFON METALICOS

Provisión y colocación de sifones metálicos para bachas sobre mesadas, serán del tipo FV o calidad superior.

Color: cromo

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



9.8 PROVISIÓN COLOCACIÓN DE TODAS LAS GRIFERIAS.

Provisión y colocación de grifería tipo FV 361 Pressmatic Canilla Automática para Mesada 4(cuatro)
Accionamiento hidromecánico con leve presión manual y Cierre automático sin intervención del usuario, Fácil instalación y mantenimiento. Control de higiene y consumo de agua. Diseño moderno y resistente.

Color Cromo

Material Metálico

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.

UBICACIÓN: EN SANTIRARIOS DE DAMAS Y CABALLEROS



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GRIFERÍA, JUEGO MONOCOMANDO PARA COCINA TIPO FV LÍNEA ARIZONA 1(UNA).

Griferia de Cocina Monocomando

FV Linea Arizona

Medidas: 20.6x14.1 cm

Color: Cromo Material: Metal con Bases ABS

Tipo de Cierre: Cierre Cerámico

Tipo de Llave: Monocomando

Tipo de Pico de Lavatorio Bajo

UBICACIÓN: EN OFFICE



9.9 PROVISIÓN COLOCACIÓN DE VÁLVULAS DE DESCARGA PARA INODOROS Y MINGITORIOS.

Para la provisión y colocación de las válvulas debe respetarse estrictamente lo que aconseja el proveedor en cuanto a su instalación, sobre todo en lo que respecta a los diámetros de las bajadas cuando estas alimentan a más de una V.I.

Deberán ser del tipo FV o calidad superior.



9.10 PROVISIÓN Y COLOCACION DE ESPEJOS

Provisión y colocación de espejo en el sector de la pileta, por encima de la misma y hasta una altura coincidente con el alto de la puerta y de terminación del porcellanato.

Terminación de los bordes verticales de los espejos, con perfil de aluminio (platil cromo).

Prevía a la colocación de los mismos, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir el más apropiado, respecto a su color, dimensiones y demás características.

Dimensión aproximada espejo en baño mujeres = 1,4 m lineal x 1,15 m. Aprox.

Dimensión aproximada espejo en baño hombres = 1,50 m lineal x 1,15 m. Aprox.

10 MESADAS DE GRANITO.

Serán de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras riñones coqueras y otros defectos, para su colocación.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas en general se llenaran con marmolina o cemento coloreado de acuerdo al color de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Todas las superficies cubiertas con granito formaran planos perfectos con las paredes y columnas a plomo. Los pisos serán perfectamente nivelados sin ningún tipo de imperfección en los encuentros entre placas. Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Las placas de granito a proveer serán del tipo gris mara con escallas blancos y grises o en su defecto de calidad superior. La terminación de las mismas será pulida. Las mesadas serán de 55 cms de profundidad, preverán el agujero para la colocación de las bachas y la grifería. Sobre el apoyo de los muros (fondo y laterales) se colocará una Zoocalo de 10cms de alto. El frente de la mesada deberá llevar un frentín de 0.20 cms de alto.

Las propuestas que presenten diferencias a la exigida en este pliego serán consideradas como alternativa. Las empresas en el momento de la presentación de las ofertas de cotización de los trabajos, deberán presentar las muestras con el que fue considerado el presupuesto del ítem. Deberá incluir esta muestra el nombre comercial escrito en su anverso sobre una etiqueta.

10.1 PROVISION Y COLOCACION MESADAS EN BAÑO.

Las tareas se ejecutarán en los baños centrales. Una mesada para tres bachas en cada uno de los baños.

La unión de las placas a 90º en los frentines solicitados, se harán con ángulos biselados a 45º y posteriormente el llenando de las juntas. Las juntas resultantes se ejecutaran con marmolina o cemento coloreado de acuerdo al color de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas. Todas las grampas y piezas de metal que fueran necesarias para la sujeción de las placas, serán galvanizadas y deberán quedar ocultas. La mesada deberá quedar lo suficientemente firme y rígida para soportar su propio peso y apoyo de objetos o cosas sobre su superficie. El espesor de las placas será de 2cms.

Se tendrá especial cuidado de proteger el trabajo hasta el momento de la aceptación final del mismo.

BAÑO

Provisión y colocación mesadas granito gris mara.

Con zócalos 0.10 cms lateral y fondo con frentin 20 cms

Prof.: 55 cm

Largo: 1,40 mts en baño de mujeres

Largo: 1,50 mts en baño de hombres

10.2 PROVISION Y COLOCACION DE MESADA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE BACHA

Se deberá proveer y colocar una mesada de acero inoxidable con bacha incluida.

La pileta deberá ser de lado izquierdo se ubicara a 10 cm del borde de la mesada.

La mesada debe ser de 150 (cm) y la pileta debe llevar un doble antiderrame, uno en mesada y el otro alrededor de la pileta.

Todas las grampas y piezas de metal que fueran necesarias para la sujeción de las placas, serán galvanizadas.

Provisión y colocación mesadas Acero inoxidable. Tipo Johnson acero

Prof.: 61 cm

Largo: 1.5 mts

11 PINTURAS.-

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduños y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorción, antes de proceder a pintar.

11.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

Corresponde a todo el sector trabajado, indicado en el Plano de "Pintura" (baños, office, pasillo A y pasillo B en cuanto a este último sector se considera la pared del fondo se adjunta imagen ya que no se encuentra indicada en el plano, es decir en todos los muros existentes y en toda la tabiquería nueva de yeso bihidratado.

En todos los muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al látex para interiores de primera calidad - Marca: ALBA, color: código 9193 – de manera de garantizar la terminación y acabado perfecto.



PAREDE DE PASILLO B A PINTAR

11.2 AL LÁTEX PARA EXTERIORES.

Prevía preparación e imprimación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al látex para exteriores de primera calidad - tipo “SUVINIL – ALBA – TERSUAVE” o similar de color ídem a lo existente – de manera de garantizar la terminación y acabado perfecto.

11.3 AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO.

Prevía preparación e imprimación de la superficie, se darán dos manos de Pintura al látex especial para cielos rasos de primera calidad tipo “SUVINIL – ALBA – TERSUAVE” o similar de color blanco.

Se deberá prever el endufo de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación

12 ADECUACION ELECTRICA.-

INSTALACION ELECTRICA -PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA COMPLETA.

INGENIERIA DEL PROYECTO

- Toda instalación eléctrica deberá ser realizada por técnico o ingeniero matriculado, debiendo acreditarlo.
- Toda instalación de refrigeración deberá realizarse por técnico especialista en refrigeración.
- Toda instalación telefónica deberá realizarse con técnico especialista matriculado y demandará intervenir la central existente del Edificio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REMODELACIÓN EN BAÑOS

- Considerar el retiro de los artefactos de iluminación existentes. Entregarlos a la Superintendencia del lugar.
- Provisión y colocación de cañerías embutidas tipo semipesado de 20 [mm], cableado completo e instalación de llaves de encendido, tomacorrientes, circuitos de iluminación, según plano adjunto.
- Provisión y colocación de cajas de embutir tipo semipesado para centros de iluminación, tomacorrientes, llaves y cajas de distribución, según plano adjunto.
- Provisión y colocación de todas las llaves y tomacorrientes, los mismos deberán ser del tipo JELUZ Platinum o superior calidad.
- Todas las cañerías deberán quedar perfectamente atadas y/o con grampas y tornillos a los montantes y/o fondo de losa.
- Desplazar encendido reutilizando el cableado existente asegurando su correcta funcionalidad.
- Toda la cañería a intervenir deberá contener cable de puesta a tierra.

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Generalidades

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones.

El Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Pruebas

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

MUESTRAS

El Contratista deberá presentar a aprobación de la Inspección de Obra, con anterioridad a la ejecución un muestrario completo que contendrá los elementos a proveer.

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos.

Artefacto A. Cant. 3 (tres)

Tipo “A” **tipo** LUCCIOLA o Lumenac extrachato de adosar de 12 W –

Luminaria de adosar fabricado en aleación de aluminio color blanco.

Luz fría - temperatura de luz: 6500°K – 800 Lm (comando de encendido según plano adjunto)



Artefacto B. Cant. 4 (cuatro)

Tipo “B” tipo LUCCIOLA o Lumenac extrachato de adosar de 6 W –

Luminaria de adosar fabricado en aleación de aluminio color blanco.

Luz fría - temperatura de luz: 6500°K – 600 Lm (comando de encendido según plano adjunto)



Artefacto C. Cant. 1 (un)

Tipo “C” tipo LUCCIOLA o Lumenac extrachato de embutir de 12 W –

Luminaria de adosar fabricado en aleación de aluminio color blanco.

Luz fría - temperatura de luz: 6500°K – 600 Lm (comando de encendido según plano adjunto).



1. Los planos que entrega Planeamiento e Infraestructura Edificio del Poder Judicial muestran de una manera esquemática el recorrido de líneas de alimentación, primarias y secundarias, ubicación de tableros, cuadros indicadores, bocas de luz, tomacorrientes, llaves, pulsadores, timbre, etc.

Pero queda perfectamente aclarado que todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos municipales, de Agua y Energía Eléctrica del Estado de la Asociación Argentina de Electrotécnicos, así como también respetando en todo momento las reglas del arte.

Además queda establecido que la Dirección de Arquitectura Judicial, a través de su inspector de obra, considera a buen juicio el cambio de ubicación de cualquier parte integrante de

dichas instalaciones eléctricas, el contratista está obligado a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional al respecto.

2. - PLANO CONFORME A OBRA: Una vez terminada la instalación eléctrica y antes del pedido de recepción provisoria, **el contratista hará confeccionar por cuenta propia los planos conforme a obra que entregará** a la Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J..

Entregar un plano en AutoCAD.

Los planos deberán estar perfectamente acotados y se someterán a la aprobación del Inspector. Si los planos fueran observados no se realizará la recepción provisoria hasta tanto no se realice la correspondiente corrección.

3. - MUESTRA DE MATERIALES: Con anterioridad a la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J. y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de cada uno y de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

Los conductores serán de la sección que se especifique en plano.

4. -CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA: Toda la instalación de cañería, cable canal y/o bandeja existentes o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las cajas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa.

5. –AISLACION DE UNIONES Y EMPALMES: Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta de plástico y tela respectivamente.

6. - SEÑALIZACION DE FASE: En todas aquellas cajas en donde converjan conductores de línea principal, cada una de las fases serán indicadas con los colores rojo, blanco y marrón, quedando el color celeste para individualizar el neutro de la instalación y el verde con línea amarilla para el conductor de puesta a tierra.

7. - TOMACORRIENTES PARA AIRE ACONDICIONADO: Estos tipos de tomacorrientes estarán constituidos por una caja plástica exterior con tomacorrientes de 20 amp.

8. - INDICACIONES: Sobre la máscara de protección y debajo de la llave interruptora se colocarán **rótulos** que indicarán que circuitos controla.

Asimismo debajo de las térmicas se colocará la indicación de que, locales controla.

9 -CABLE CANAL: Se deberán colocar con tarugos tipo Fisher con tornillos adosado a la pared, no debiendo quedar a media altura.

10.-TERMINACION DE LOS TRABAJOS: Todos los trabajos de instalación eléctrica serán ejecutados por **mano de obra especializada**. Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Queda claro que dentro del precio de cada ítem se considera la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

11. -MATERIALES EN DESUSO: Todos los materiales eléctricos, incluso artefactos retirados de la obra, deberán ser entregados a la Superintendencia del lugar previo remito indicando cada uno de los materiales a entregar.

13 VARIOS.-

13.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BAJO MESADA Y ALACENA.

Se deberá proveer y colocar un mueble de bajo mesada y una Alacena.

Dicho mueble será de primera calidad tipo Johnson acero.

Puertas en color blanco, revestidos en melamina en ambas caras y filos de PVC 1mm de espesor. Herrajes con terminación cromado.

Medidas aprox. Bajo mesada 80 X 86 x 50

Medidas aprox. Alacena: 150 X 58 X 33

13.2 PROVISION Y COLOCCIÓN DE ANAFE ELECTRICO

Se deberá proveer y colocar un Anafe eléctrico con dos hornallas.

Testigo luminoso de funcionamiento.

Protector térmico incorporado.

Funciona a 220 volts.

Potencia 1000 w por hornallas.

Cuerpo de acero inoxidable.



Estos trabajos se harán de acuerdo a las reglas del buen arte de la construcción, bajo la supervisión de la Inspección, la que verificará el cumplimiento de lo antedicho rechazando aquellos trabajos mal ejecutados.

El Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Se exige seguro ART – Personales para la totalidad del personal que desarrolle las tareas.

Arq. Diana Zilli

Arq. Andrea Fardella

Ing. Pablo Canzonetta